

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS và số 39/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 14/8/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 160/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 28/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất tại xã Long Hải và 01 Quyền sử dụng đất tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh của ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu.

Ngày 28/10/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ra Quy chế cuộc đấu giá số 54.1/2025/QC-ĐN về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.099,3 m² (trong đó có 88,4 m² đất ở và 1.010,9 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 182, tọa

lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/8/2020 cho ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa.

Giá khởi điểm: 4.155.276.600 đồng (Bốn tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

Tiền đặt trước (20%): 831.055.000 đồng (Tám trăm ba mươi một triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 11.342,3 m² (đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 869919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 09/07/2019 cho ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu.

Giá khởi điểm: 17.426.944.800 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng)

Tiền đặt trước (20%): 3.485.388.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 17/11/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 54.1/25.VT TS xã Long Hải/xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/11/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 26/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bên phải thi hành án (Công ty TNHH Nanotech Global), người có tài sản (ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; Công ty TNHH Nanotech Global; ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam, CN Bà Rịa - Vũng Tàu (để t/h);
- Công ty TNHH Nanotech Global (để t/h);
- Ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa (để t/h);
- Ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu (để t/h);
- Lưu: VT, (6) .

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thiện